

青岛市公开推介重点投资项目清单(第一批)

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
1	服务业	上合示范区湿地文旅项目	上合示范区	胶州市	2021.6-2025.6	预计总投资 325 亿元，占地 33.4 平方公里，依托上合示范区有利的地理优势，打造如意湖文体、金湖商务、欢乐海洋、大沽河湿地四大板块。	325	融资需求 合作需求 技术需求	付正	18561657066
2	服务业	钻石小镇	青岛如丰控股有限公司	莱西市	2020.5-2025.5	规划面积 60 万平方米，将建成钻石大厦、钻石存储实验室、钻石工坊、钻石学院、钻石商业街、钻石博物馆、婚庆影视基地、钻石云计算及存储中心及生活配套功能区等 9 大模块	30	融资需求 合作需求 股权投资	刘然	15610481888
3	服务业	上合国际医疗健康共同体项目	青岛金医路投资管理股份有限公司	胶州市	2019.8-2021.10	项目占地面积 10 万平方米，已建成场馆面积 33 万平方米。包括医疗器械展示、营销、医疗城、健康管理、教育培训、金融与物流服务等板块。	1.9	融资需求 合作需求 技术需求	李娇	0532--82289512
4	服务业	胶州湾保税物流中心项目二期	青岛天正世隆物流发展有限公司	胶州市	2020.2-2021.6	项目一、二期投资约 5 亿元，占地 187 亩，建筑面积 11 万平方米，主要建设 1#海关查验库、2#-4#电商保税库及卡口等。	5	融资需求 合作需求	李娇	0532--82289512
5	服务业	西海岸新区人才住房项目	青岛融合开发建设有限公司	西海岸新区	2021.1-2023.12	总投资约 50 亿元，总占地面积 305 亩，总建筑面积约 78.08 万平方米，其中地上建筑面积 61 万平方米，地下建筑面积 17.08 万平方米，共布置 28 栋 26 层公寓建筑、1 座 12 班幼儿园，并在部分临街公寓间建设裙楼，作为配套商业用房。	50	融资需求	王伟	15964282201
6	服务业	北大资源广场	青岛博雅置业有限公司	崂山区	2016.6-2020.12	占地 32 亩，规划总建筑面积约 14 万平方米，地上建筑面积约 11 万平方米。建设高	15	合作需求	乔磊	13964241856

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
						端写字楼，容积率 4.9（4 栋单体，6-23 层不等）				
7	服务业	国信金融中心	青岛国信财富发展中心建设有限公司	崂山区	2018.1-2020.12	占地 53 亩，规划总建筑面积 28 万平方米，建设内容包括高端写字楼及相关商业配套设施	35	合作需求	徐辉	18953208333
8	服务业	CBD13 亩、29 亩地项目	城发投资集团有限公司	西海岸新区	未开展	CBD13 亩土地用地性质为商业、金融保险业、服务业，规划地上建筑面积 69340 平方米。CBD29 亩土地用地性质为商业、金融保险和服务用地，规划地上建筑面积 234264 平方米。	待定	合作开发 资产转让	郑山峰	15153209265
9	服务业	中金海岸项目	城发投资集团有限公司	西海岸新区	未开展	项目占地 62.54 亩，土地性质为商业用地、金融保险业用地，可用于开发建设宗地面积约 42.87 亩。	待定	合作开发 资产转让	郑山峰	15153209265
10	服务业	青岛国际邮轮母港启动区项目	山东港口集团	市北区	2021.5-2024.12	青岛国际邮轮母港启动区（乐海坊）是青岛港口功能迁移，完善城市功能的市级战略规划的核心引爆点，其作为青岛国际邮轮母港项目首开区域，区内集大型餐饮集市、综合购物中心、文化展示中心、商务办公、高档酒店住宿等多种物业类型，具有极高的商业投资价值。	300	规划已基本确定，诚招投资主体，餐饮、酒店及商业运营管理	杜工	18354297651
11	服务业	中信海直北方中心项目	青岛联合通用航空产业发展有限责任公司、中信海洋直升机股份有限公司	即墨区	2021.1-2021.12	项目拟在青岛全域选址，打造集航空器销售、维修改装、航材保障、人员培训为一体的“中信海直北方中心”，紧抓“胶东五市”一体化发展契机，促进我市通用航空产业的高质量发展。	3	合作需求	张原	18661621223
12	服务业	南京路 1 号地块	待定	市南区	2021.1-2022.1	该项目位于南京路 1 号，建设单位根据招商确定计划总投资 30 亿元。统一规划开发	30	融资需求	徐长志	13792496890

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
						以金融、航运服务、高端商务服务为主要功能的商务办公综合体。				
13	服务业	香港西路52号地块	待定	市南区	2021.1-2022.1	该项目位于香港西路52号地块(包含香港西路52号、52号甲),香港西路以南,国信海天中心东,市交警指挥中心以北,东海二路以西,占地面积13.7亩,计划总投资约30亿元,初步规划总建筑面积约16万平方米,拟建设一栋超高层商住办公综合楼,包含总部办公、高档公寓、配套住宅及停车等功能,引进国际大型企业建设企业总部,用地性质为商业商务用地,容积率不高于12。	30	融资需求	徐长志	13792496890
14	服务业	生命药洲产业园医药工业互联网项目	青岛海明光捷医药科技有限公司	李沧区	待定	公司依托院士港实验室,解决医药产品卖给谁的问题,改变医药工业产业信息不对称等问题。 2021年,预计申请DMF文号200个,发展合作供应商100家,成为北方最大的医药供应链平台。同时孵化全国医药工厂,建成全国最大的国际药厂数据库。	15	融资需求 2020年,天使轮融资3000-5000万;2021年,A轮融资3-5亿;2022年,B轮融资10亿-15亿。	綦红	15726216096
15	制造业	中科钢研碳化硅项目	山东国宏中瑞新材料有限公司	莱西市	2018.10-2021.12	项目规划建筑面积5万平,建设办公楼,厂房。项目主要生产高品质、大规格碳化硅长晶。	6.5	融资需求	张雨	13903380840
16	制造业	5G新媒体研发及产业化项目	青岛华通集团所属青岛华通智能科技研究院有限公司	即墨蓝谷管理局	2021.11-2025.12	项目包括产业园区、IDC数据中心、运营中心及产业生态集群四大部分,其中数据中心与运营中心作为项目的基础设施配套。总规划用地920亩,项目总建筑面积约100	80	融资需求 合作需求	吕晶	15762282900

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
						万平方米，包含研发中心、孵化基地、培训基地、展厅等。				
17	制造业	青岛赛尔斯生物样本库和青岛赛尔斯区域细胞制备中心项目	青岛赛尔斯干细胞库有限公司	李沧区	2020.4-2021.4	预计投资1亿元人民币，赛尔斯科研实验室占地面积3000余平，分为四大核心区域：PCR检测中心（第三方医学检验所（申报中））；免疫细胞及干细胞制备中心，设计容量十条细胞制备生产线。	1	公司寻求有意于发展北方市场的科研团体、医疗机构和同行业公司，在干细胞制备、应用以及科研成果转化方面进行深度合作。	王文波	18661605667
18	制造业	橡胶谷二期	市北建投集团	市北区	2021.1-2023.12	占地面积5.31万平方米，规划建筑面积约21万平方米（产业空间约13万平方米），在青岛科技大学周边约3.5平方公里，规划打造千亩高端新材料产业集聚区。	15	产业招商及运营合作 融资及投资合作	张空军	17762030770
19	制造业	海上风力发电机装备零部件制造项目	青岛加元润恒生物科技有限公司	胶州市	2021.3-2022.3	占地105亩，规划建筑面积6万平方米，新建车间、办公楼、仓库等，主要生产海上风力发电零部件。	待定	技术需求	于秀丽	18325428888
20	制造业	正恒高层工业楼宇项目	城阳区市政投资集团	城阳区	2021.3-2023.3	计划投资3亿元，项目总建筑面积70410平方米，其中地上建筑面积50000平方米、地下建筑面积20410平方米。	3	融资需求	曲秀本	13969634780
21	制造业	能源与动力研究院一期项目	动车小镇投资集团	城阳区	2021.1-2023.1	计划投资2.5亿元，主要包含能源系统技术研究实验室、动力系统技术研究实验室及配套工程。总规划建筑面积约15.6万	2.5	融资需求	纪铮	13668857067

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
						m ² ，可分期建设，先期拟建面积约 1.9 万 m ² 。2021 年计划完成主体工程建设				
22	制造业	年精深加工 3000 吨 FD 冻干果蔬及海洋生物提取冷链物联网项目	尚好科技有限公司	青岛平度	2019-2021.6	本项目计划投资两期，总占地面积 34831 平方米，已取得四证。建设十万级 GMP 洁净生产车间及 ERP 和 MES 控制系统智能化数字全自动 5G（互联）工厂，第三方 CNAS 认证的国家实验室。需购置全自动化生产及配套设备 131 台（套）。	3	融资需求人民币 1.5 亿元	郁东兴	18853255789
23	制造业	西海岸新区拓荆项目	青岛海高城市开发集团有限公司	西海岸新区	2020.11-2021.12	该项目占地 80 亩，总投资 3 亿元。总建筑面积约 80000 平方米，其中科研楼 13000 平方米，生产厂房 60000 平方米，配套服务用房 7000 平方米。	3	融资需求合作需求	王瑜	18563995155
24	农业	山东·半岛田园综合体项目	青岛金禾天润农业科技有限公司	胶州市	2019.8-2022.7	总投资约 23.7 亿元人民币，占地约 2.8 万亩，由现代数字农业示范区、智慧农业产业集群、乡村文化农旅康养区三大功能区组成，是世界最大规模设施樱桃种植基地。园区达产后年出产无毒组培苗约 2000 万株，优质大樱桃 500 余万斤，总产值约 13 亿元。	23.7	融资需求合作需求技术需求咨询设计需求	韩雷、唐金琨	13853221133；13780676717
25	农业	青岛收飞农业科技有限公司种植示范园区	青岛收飞农业科技有限公司中草药产业综合发展项目	平度市	2020.11-2023.11	总投资 2.8 亿元，一期工程计划用地 3000 亩，其中 1000 亩用于建设中草药种植示范园区，主要以种植中药黄芩为主，并对黄芩进行深加工；二期工程计划用地 6000 亩，增加金银花、丹参等清热解毒、补中益气的中药材种植。	2.8	融资、技术研发需求	张易翔	19906393055
26	农业	青岛王都香能现代农业产业园	青岛椿香园生态农业科技有限公司	平度市	2020.4-2021.12	规划占地面积 8000 亩，分为一里椿香园、朱村食用菌、四里芹菜产业园、花椒园等功能板块，立足于打造集四季红油香椿、食用菌、花椒、芹菜等特色农产品种植加	5.1	融资需求	刘学军	15653216999

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
						工、采摘观光、医疗康养为一体的现代化农业产业园。				
27	农业	新河镇南镇民宿田园综合体	新河镇人民政府	新河镇南镇村	2021-2022	项目位于新河“城芯”，总占地面积约530亩，打造江北水城，规划古村民宿片区、新村生活片区、渔香农庄片区三大片区，以特色民俗、商旅民宿为主题，建设新河镇特色商旅服务的门户窗口，成为山东省乡村振兴示范项目。	1	融资、合作、咨询设计	张振军	18562679228
28	农业	胶州市现代农业产业园	胶西街道办事处	胶州市	2021.1-2022.12	占地面积500亩，统筹园区管理及马铃薯特色优势主导产业集群的生产、加工、营销、研发、示范、服务等，打造墨水河沿岸马铃薯产业发展带。结合墨水河滨水景观带设计，打造以马铃薯文化为主导的农业休闲观光，建设马铃薯文化博物馆以及科教中心。	1.8	融资需求	王玉鹏	13608980339
29	农业	“田园青岛”农高区田园综合体	青岛西海岸农高发展集团有限公司	西海岸新区	2019.10-2022.12	建设“一厅（农业国际客厅）、两谷（绿色硅谷，水发青岛养生谷）、三园（幸福村文化博览园、中荷智慧农业产业园、农业国际产业园）”。建设青西农高科技研发中心、农业基因鉴定公共服务平台、国际农业产业园等。	待定	合作需求	臧燕	18765227121
30	农业	青岛怡禾生态园田园综合体项目	莱西市怡禾家庭农场	莱西市	2020.04-2023.05	项目总面积4000亩，主要建设连体温室、阳光大棚60000平，奶牛养殖50000平，特色蔬果种植20000平，特色猪养20000平，社区环境提升惠及709户，农副展厅等配套建筑5000平	2.5	融资需求	王志涛	18669842577
31	农业	青岛万亩现代化养殖示范区项目	青岛友宏畜牧机械有限公司	莱西市	2020.03-2020.12（一期）	项目计划投资5个亿，先进畜牧机械与养殖相结合，计划占地1000亩建设万头奶牛	5	融资需求咨询设计需求	赵宗友	15865521999

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
						标准养殖基地，该项目分为三期：规划一期 100 亩，二期 130 亩，三期 770 亩。				
32	农业	青岛收飞农业科技有限公司	青岛收飞农业科技有限公司中草药产业综合发展项目	平度市	2020.11-2023.11	总投资 2.8 亿元，一期工程计划用地 3000 亩，其中 1000 亩用于建设中草药种植示范园区，主要以种植中药黄芩为主，并对黄芩进行深加工（饮片加工和黄芩苷提取）；二期工程计划用地 6000 亩，增加金银花、丹参等清热解毒、补中益气的中药材种植。	2.8	融资、技术研发需求	张易翔	19906393055
33	市政配套	青岛西海岸桥头堡国际商务区现状长输油气管线迁改工程	青岛融合土地开发有限公司	西海岸新区	2021.3-2023.3	总投资约 30 亿元，共涉及迁改 7 条输油管线、2 条高压燃气管线，新建输油管线长度 40.8km，新建高压燃气管线长度 1.8km。	30	融资需求	王伟	15964282201
34	市政配套	青岛大学附属医院崂山院区广场地下停车场项目	青岛华通集团所属青岛华睿停车科技发展有限公司	崂山区（青岛市）	2021.8-2022.12	拟在青大附院崂山院区广场地下位置建设自走式停车库，停车位 520 余个，投资估算约 1.2 亿元。通过投资置换院区约 1500 个车位的运营权 30 年。	1.2	合作需求	王爱平	13668880399
35	市政配套	黄岛区第六人民医院建设项目	青岛黄岛发展（集团）有限公司	西海岸新区	2021.6-2023.6	项目位于六汪镇驻地以东，占地面积约 53333 平方米，总床位规模 499 张，总建筑面积约 53500 平方米，主要包括新建门诊医技楼、病房楼、行政科研楼及室外管网、绿化、道路等配套设施。	4.1	融资需求 2 亿元	刘永金	15964992382
36	市政配套	正阳西路改建工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	西起李王路，东至正阳中路，全线采用“主线六车道+辅路四车道”主辅分离地面快速路，红线宽度 59.5m，绿线宽度 80m，道路全长 12.7km。	37.3	融资需求	潘振江	13687611800
37	市政配套	文阳路改建工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	西端自正阳西路接规划正阳路快速路，在双元路以东跨越铁路，在锦城路以西接地。与正阳西路、双元路、黑龙江路及中	18.2	融资需求	潘振江	13687611800

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
						城路等交叉口采用平交，全长约 3.8 公里。				
38	市政配套	亚洲杯场馆南地通道建设	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.4-2022.12	自龙青高速出口至靖城路采用下穿地道分离地面交通，地面结合足球场建设景观广场和公园。	12	融资需求	潘振江	13687611800
39	市政配套	靖城路南延工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.4-2022.12	靖城路跨穿 204 国道后，与机场连接线或者黑龙江路顺接。	6.2	融资需求	潘振江	13687611800
40	市政配套	重庆路北延工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.4-2022.12	自宝安路向北，将重庆路拓宽为双向 6 车道，并向北延伸与改建后的 G204 地面路相接，同步拓宽改建下穿双流高架、西流高架处的涵洞。	3.9	融资需求	潘振江	13687611800
41	市政配套	靖城路（G204-城阳区界）拓宽改造工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	靖城路（G204-区界）位于亚洲杯场馆西侧区域，规划为城市主干路，道路南起 G204，北至城阳-即墨区界，总长度约 7.4km。	16	融资需求	潘振江	13687611800
42	市政配套	春城路（黑龙江路-礼阳路北）建设工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	春城路（黑龙江路-礼阳路）规划为城市次干路，道路南起黑龙江路，北至礼阳路，总长度约 790m，沿线与规划二路道路相交。	3.3	融资需求	潘振江	13687611800
43	市政配套	阜城路（G204-阜城路）建设工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	阜城路（G204-现状阜城路）规划为城市支路，道路南起 G204，北至现状阜城路，总长度约 870m，沿线与规划二路、礼阳路道路相交。	1.4	融资需求	潘振江	13687611800
44	市政配套	规划六路（白沙河路-规划路）建设工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	规划六路（白沙河路-规划路）位于场馆东侧区域，规划为城市次干路，道路南起白沙河路，北至规划路，总长度约 2km。	5.9	融资需求	潘振江	13687611800
45	市政配套	民城路（白沙河路-G204）建设工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	民城路规划为城市次干路，道路南起银河路，北至 G204，总长度约 0.9km。	2.8	融资需求	潘振江	13687611800
46	市政配套	民城支路（靖城路-民城路）建设工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	民城支路（靖城路-民城路）规划为城市支路，道路东起民城路，西至靖城路，总长度约 789m。	1.1	融资需求	潘振江	13687611800

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
47	市政配套	规划五路(春城路-阜城路)建设工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	规划五路(银河路-规划八路)位于亚洲杯核心区域,规划为城市支路,道路南起银河路,北至规划八路,总长度约1.5km。	4.2	融资需求	潘振江	13687611800
48	市政配套	规划七路(靖城路-规划八路)建设工程	城阳区开发投资集团	城阳区	2021.1-2022.12	规划七路(靖城路-规划八路)位于亚洲杯核心区域,规划为城市支路,道路东起靖城路,西至规划八路,总长度约1.2km。	3.2	融资需求	潘振江	13687611800
49	市政配套	华中路贯通工程二期及管线工程	动车小镇投资集团	城阳区	2021.3-2022.12	建设内容:道路工程、管线工程、景观工程、路灯工程、交通工程及其他附属工程。	4.5	融资需求	纪铮	13668857067
50	市政配套	海高会展保障中心	青岛海高城市开发集团有限公司	西海岸新区	2020.11-2022.12	项目位于新区相公山路北、圣元路东、占地59.38亩,总投资4.5亿元。包含5个子项目,其中商业用地22.6亩用于海高会展保障中心综合楼项目与海高会展保障中心商业中心项目等2个子项目建设,城市绿地36.78亩用于2个地库和1个人防工程3个子项目建设。	4.5	融资需求	王瑜	18563995155
51	市政配套	灵山湾路综合管廊工程	青岛海高城市开发集团有限公司	西海岸新区	2020.1-2021.12	项目总投资4.3亿,主要建设内容为主线管廊长度约4200米,主线管廊规格净尺寸3×3.0m,将原直埋强弱电、给水敷设至综合管廊内。全线车行道拓宽为双向六车道,道路宽度拓宽为30米,新设交通设施。	4.3	融资需求	王瑜	18563995155
52	社会民生	文昌路学校(一期)	青岛融学教育集团有限公司	李沧区	2020.12-2021.12	项目总占地面积22723平方米,规划建筑面积35000平方米,其中地上11900平方米,地下23100平方米。地上部分包含教学楼、餐厅、风雨操场及200米操场等;地下部分新建停车场等。	3.5	融资需求	祝坤鹏	13255596701

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
53	社会民生	二十七中学改扩建项目(一期)	青岛融学教育集团有限公司	李沧区	2020.12-2021.12	项目一期加建设地点位于重庆中路907号。总占地面积22292.6平方米,规划建筑面积25353平方米,其中地上18258平方米,地下7927平方米。将原教学楼拆除,地上部分新建教学楼、行政楼,包含报告厅、图书馆、普通教室、专业教室、会议室及食堂等;地下部分新建停车场等。	6.8	融资需求	张超	18300206889
54	社会民生	沧海路小学扩建项目	青岛融学教育集团有限公司	李沧区	2020.10-2021.10	项目建设地点位于沧广路26号。总占地面积13483.8平方米,总建筑面积14474.7平方米,其中地上7724.2平方米,地下6750.5平方米。地上部分扩建一栋综合楼,包含风雨操场、专业教室等;地下部分建设停车场等。	1.5	融资需求	祝坤鹏	13255596701
55	社会民生	技师学院升级扩容项目	平度市农旅开发建设集团有限公司	平度市	2021.10-2023.9	一期及二期总建筑面积约30万平方米,总占地面积约1500亩(一期、二期及部分预留地)。主要建设实训楼、教学楼、综合楼、学生公寓、学生餐厅、多功能学术厅、培训中心、风雨操场等。	10	融资需求	郑鹏	17560056695
56	社会民生	城阳三中综合楼、实验楼扩建工程	城阳区教体局	城阳区	2021.8-2022.8	计划投资2.1亿元,项目占地65亩,扩建约23800平方米的综合教学楼,包含建筑面积约7000平方米的师生餐厅及报告厅并完善相应区域内设配套;同时对学校公寓楼进行扩建,满足师生入住需求,对室外管网、绿化、校园文化进行改造提升。	2.1	融资需求	高京涛	18660229977
57	社会民生	城阳区实验三小扩建工程	城阳区教体局	城阳区	2021.8-2022.8	计划投资1.9亿元,在学校东北侧征地约20亩,新建建筑面积约22000平方米的综合楼和生活楼,含师生餐厅、风雨操场及各类教学辅助用房。积极探索利用地下空间配建人防工程及教师停车位。	1.9	融资需求	高京涛	18660229978

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
58	社会民生	城阳区实验小学综合楼扩建工程	城阳区教体局	城阳区	2021.8-2022.8	计划投资 1.1 亿元，新建建筑面积约 13000 平方米的综合楼，其中地下 4000 平方米，地上面积 9000 平方米（含普通教室、功能教室、办公室、体育活动室等），并对操场进行翻建。	1.1	融资需求	高京涛	18660229979
59	社会民生	城阳区河套八中扩建项目	城阳区教体局	城阳区	2021.8-2022.8	计划投资 1.6 亿元，对城阳八中实施改扩建。拆除现有食堂及教委楼，新建食堂、综合楼、风雨操场及报告厅。项目总建筑面积 26200 平方米。	1.6	融资需求	高京涛	18660229980
60	社会民生	新建峨眉山路中学	青科控股集团	西海岸新区	2019.7-2021.5	项目位于峨眉山路以西、昆仑山路以东、长江路以北、光谷以南。规模为 24 个班，建筑面积 21711 平方米，建设教学楼、餐厅，总投资 13783 万元，含内配 1200 万元。	1.37	融资需求	丁彦超	13589275413
61	社会民生	新建泊子小学工程（原迁建淮河西路小学工程）	青科控股集团	西海岸新区	2019.7-2021.5	项目占地 38 亩，规模为 36 个班级，建设教学楼、餐厅、地下车库等，建筑面积 22431 平方米。总投资 14208 万元，含内配 1440 万元。	1.42	融资需求	辛学宙	13864221055
62	社会民生	迁建特教中心	青科控股集团	西海岸新区	2019.10-2021.5	项目位于华山一路以南，兰东路以西，灵海路以北。幼儿园 3 班，9 年义务教育共 18 班，职高 6 班（属科创负责），占地约 52.3 亩。建设幼儿园楼、教学楼、实训楼、康复楼、宿舍楼、综合楼、食堂、体育馆等，总建筑面积 19223 平方米，总投资约 13783 万元。	1.38	融资需求	徐明	15610527778
63	社会民生	扩建嘉陵江路第一小学	青科控股集团	西海岸新区	2019.10-2021.5	项目位于青云山路以东、东江路以南、长江东路以北预留教育用地上。规模为 24 个班，建设教学楼、餐厅等。总投资 9317 万元，含内配 960 万元。	1	融资需求	赵阳	13963954634

序号	类别	项目名称	项目单位	建设地点	项目工期	主要内容	总投资(亿元)	合作内容	项目联系人	联系方式
64	社会民生	新建奋进路中学	青科控股集团	西海岸新区	2020.12-2022.5	项目占地45亩,规模为36个班,建设教学楼、餐厅、风雨操场、报告厅、地下车库等建筑面积30000平方米。	1.8	融资需求	丁明正	18953227228
65	社会民生	中央美术学院青岛校区	青科控股集团	西海岸新区	2019.8-2022.6	项目位于凤凰岛旅游度假区,施沟社区以北。用地面积为338亩,总建筑面积11.91万平方米,其中地上建筑面积11.84万平方米,地下建筑面积720平方米,规划在校生2000人。总投资136842万元。	1.36	融资需求	周超	15092454099
66	社会民生	扩建张家楼小学	青科控股集团	西海岸新区	2021.12-2023.12	项目占地面积22947平方米,建筑面积约21500平方米,设计规模36个班,建筑规模及投资根据新标准对应调整。	1.1	融资需求	刘鸿禧	17660993620
67	社会民生	城阳区桃源河综合治理工程(一期)	青岛市城阳区阳光农业发展投资有限公司	城阳区	2020.10-2022.12	项目计划总投资24493.97万元,对桃源河棘洪滩街道、上马街道段总长度7.3公里河道进行治理。包括治理段内河道清淤疏浚工程、堤防工程、防汛路工程、护岸工程、穿堤构筑物工程、跨河构筑物工程、管理工程及基础绿化工程等内容。	2.4	融资需求 合作需求	纪美尚	18661760877
68	社会民生	北京市二十一世纪国际学校青岛校区	青科控股集团	西海岸新区	2020.8-2022.5	项目用地面积107547平方米,总建筑面积约14.39万m ² ,地下建筑面积约2.187万m ² ,地上建筑面积约12.2万m ² ,建设包括幼儿园、小学教学楼、中学教学楼、中学宿舍及教师公寓、小学宿舍、报告厅、餐厅、综合楼、体育馆(含游泳馆)、地下车库及室外配套、运动场区、配套设施、大门及传达室等。	1.4	融资需求	徐明	15610527778