

建议我市有针对性的建设大学城

张志成

我们青岛近年在重点引进异地高校来青岛建立校区，为青岛市乃至整个山东省提供新旧动能转换的人才支持。

目前青岛的大学校区分布过于分散，尤其一些位于近郊甚至远郊的大学校区，孤零零一两所大学在那里，前不着村后不着店，即不利于我们市政各项交通商业等配套到位，也不利于高校与驻地的产城融合，同时对高校的师生也是十分的不便利。详情可参考青岛工学院，理工大学琴岛学院，青岛求实学院等。

纵观国内其他城市，尤其是南方地区：南京共有三个大学城：仙林大学城和江宁大学城以及浦口大学城。武汉有四个：分别是黄家湖大学城，汤巡湖大学城，南湖大学城以及武汉新区大学城。另外杭州也有四个大学城：下沙高教园，滨江高教园，小和山高教园以及萧山高教园。这些都是近几年在国内异军突起的南方重点城市，其在市中心分散布局大学校区的同时均在相对近郊的区域打造了3-4个左右成规模的大学城。目前国内比较知名的大学城也主要是南京仙林大学城，广州大学城，南京江宁大学城，廊坊东方大学城，杭州下沙大学城，重庆大学城，上海的闵行大学城，松江大学城，杨浦大学城等。除东方大学城之外，其他的均位于近几年城市发展突飞猛进的南方各大城市之中。

大学城的好处在于：

1. 大学城人气迅速到位，可最快速度的促进了该区域的交通的发展，极大地推动区域内经济、科技和文化大发展（举例：杭州紫金港地区在最近几年的时间内因为浙大紫荆港校区的建设而得到迅速发展，由一个

小山村变成了一个小型城市），大学城对区域的经济发展和综合实力提升不言而喻，尤其是一些近郊区域，如果单靠政策和房产可能10年也很难发展起来，但是靠大学城三年便可见效果，例如武汉的光谷。

2. 大学校区相对集中，方便我们市政府为各大高校集中配置各项资源，其中包括配套的市政景观资源，交通资源（尤其是轨道交通资源，一条地铁可解决一个大学城一个站点的几万甚至十几万师生的出行需求），商业资源（大学城可支撑起区域商业中心方便大学城的同时方便周边居民）；

3. 大学校区相对集中之后，方便各大高校之间进行师资，科研等各项资源的交流沟通（优秀讲师甚至都可以同时在两所甚至多所高校内任教，例如目前我们青岛引进的北航研究院部分讲师就是海大的，也是得益于距离较近的缘故），便于驻青高校的整体科研和综合能力的共同提升，形成良性竞争和强强联合；

4. 在我们青岛市范围内打造3-4所大学城，有利于提升我们青岛市各个区域的人气和活力，很多在近郊一直撑不起来的商业通过大学城也可同步提升商业档次，同时便于各区均衡发展，因为目前市区基本无大宗的整块地块可用来建设大学校区，引进高校的时候如果一个大学放郊区，则各项配套都会十分尴尬，高校也为难，我们市政府也为难，但是如有是一个大学城的话则相对好处理很多。

5. 大学校园文化和旅游的结合以后也可成为青岛市的一大亮点，大学城发展的交通便利的话以后也会成为青岛市旅游的一大亮点。且该片区内人口素质会相对较高，也有利于维护和提高我们青岛市的城市和市民形象。

还原到我们青岛，建议如下：

参考我们青岛市目前的大学校区分布，建议打造四所大学城，分别是蓝谷大学城，大珠山大学城，崂山大学城，胶州开发区大学城。

蓝谷大学城：以目前的轨道交通13号为依托（其实13号线很显然

就是为山大和国家实验室量身打造的，只不过目前也只有这两个大项目导致目前 11 号线大部分时间都是在运车皮空跑），以南山大和北航为区域中心，在山大和北航之间再继续新建 2-3 所大学校区，形成蓝谷的 5 所左右大学校区 +N 所大学研究院的大学城规模，蓝谷的大学城应该依托国家海洋实验室，重点突出海洋科研等优势领域。目前该区域的轨道交通已经到位，后期交通配套只需要研究与轨道交通的对接即可。商业配套等人气起来之后，自然会有大把的商业项目会抢滩入驻。

大珠山大学城：这也是前景比较明确的大学城，以目前已经确定的海大黄岛校区，国科大海洋学院，哈尔滨工程大学以及港湾学院，船员学院等为依托，这些学校全部入驻到位之后，基本上就已经具备了基本的大学城规模，然后在安排在片区内的东方时尚中心，华润智慧小镇配套建设商业配套。沿大珠山以东沿线配套建设轨道交通项目，与已经开通的黄岛 13 号线在大学城内成交叉分布。该大学片区本身山海资源丰富，且临近华润 300 的智慧小镇项目以及未来的西海岸 CBD 和中央公园，应该说无论从地址位置还是区位优势来说这个片区的大学城，背靠大珠山，东向大海，远观灵山岛，都是青岛市未来可以借助大学城发展的最好的片区之一。

胶州开发区大学城：这是距离青岛未来的城市中心红岛距离最近的大学城，面向胶州湾，雄踞大沽河入海口，紧邻少海湿地公园。目前已经确定入驻的有青大胶州校区（3000 亩），青岛幼儿师范高等专科学校以及未来可能会落户的国家足球篮球学院，中国康复大学等。该区域虽然自然景观较为优越，但是困难就是目前确定入驻的高校数量少，实力较弱，且距离青岛市传统的市区不管是黄岛还是青岛都是距离太远。优先需要提前规划轨道交通，对接 20 年运行的 8 号线。另外高校数量太少的问题，建议整合青岛市目前分布较为零散的几个高校，例如求实，工学院，琴岛学院等，这些高校地理位置都比较偏僻，且周边并无大项目，比较荒料，不利于高校发展也不利于高校与城市的融合，可将其火力集

中到未来的胶州开发区大学城（我们青岛千万不要走山东城市发展的老路，摊大饼式，哪里都想发展最后却哪里也发展不好，哪个城市都想发展，最后一个能拿的出的城市都没有），助推该片区迅速崛起。

崂山大学城：这是位于市区核心内部的大学城，以目前的海大崂山校区，青科和青大崂山校区，北航青岛研究生院，潜院，酒管，恒星以及未来可能会落户的社科院大学为基础。在环 11 号线崂山区沿线世园会周边重点打造位于市区的大学城，该大学城以高大上为基本准则，新增项目建议以各大驻青高校的研究生院为主要依托。因地理位置优越，环境优美，生活便利，需以该片区为依托重点对国内的 985 以及双一流高校抛橄榄枝。保证市区基本的城市活力和年轻人保有量（也不能都把高校建到郊区，那样的话未来的崂山李村就是现在的市区西部，上公交车一看除了老人就还是老人）。同时也是各大驻青高校和市区连接的纽带，是产城融合的重要媒介。