

李村商圈的升级转型和规划发展建议

牛佳霖

李村商圈经历了从大集经济到商圈经济，其发展见证了青岛商业的发展，目前是青岛商业面积最大的商圈，与台东、中山路、香港路并列为青岛四大商圈。随着地铁的开通，交通的便利将李村商圈的快速转型插上了有力的翅膀。

一、李村商圈的现状

李村商圈土地开发强度大，商业建筑体量大，商业繁荣，处于城市更新转型发展期。区域可改造地块较少，未来交通改善可用地块有限。

1. 目前路况。商圈目前街巷较密，多存在断头路与错位路口，路网系统尚待优化。过境交通与到发交通混杂，交通拥堵。商圈内人行系统不连续，无人行道和宽度小于1.5米的道路占比大，部分人行道路受违章停车、商铺占道经营等影响，人行空间被严重挤压。人行过街设施及人行通道交通环境差，人车矛盾突出。

2. 公交设施状况。商圈的公交出行比例高于各区平均水平。地铁李村站已成为全线客流最大站。但是目前常规公交线路重复系数高，大量过境长距离公交线路与轨道客运走廊重叠，造成资源不合理分配以及交通拥堵。商圈范围内的公交停靠站基本以简易路抛式为主，缺乏港湾停靠站和人性化设施，公交优先措施不足，严重影响公交整体服务水平。

3. 停车位状况。基本(居住)车位供需矛盾严重，片区管理力度不足，大量路内违章停车现象严重，夏庄路、书院路等主干道均设有路内停车，影响片区交通秩序与环境。本区域已经将周边北方国贸、乐客城、奥克斯、银座等主要公建和部分路内停车纳入停车诱导系统，但对停车诱导系统

的管理和维护还有待优化。

4. 市政设施情况。目前商圈核心区缺乏精细化设计和人性化设施布局。商圈购物体验感较差，影响整个商圈的持续吸引力。如有的市政设施既影响道路美观，又影响慢行空间使用；本用于城市美观的喷水花坛反而挤占慢行空间；步行街缺乏品质与趣味；随意设置的环卫设施如垃圾桶等影响城市美观；慢行道功能混杂，标线磨损严重；高压电线既不美观又不安全等等。

二、李村商圈下一步的发展定位

李村商圈作为历史悠久的传统商业街区，拥有更多的市井文化氛围，业态发展吸引主导人群以普众化、年轻化为特色，随着居民对商业体验感的重视，复兴传统商业街区将向多样趣味化、精小品位化和“散”“慢”舒适化的品质方向发展，李村商圈慢行街区传统优势将会继续传承及更好发展。争取打造空中李沧、魅力李沧、地下李沧和智慧李沧。

1. 打造高效活力的现代交通体验区。创新发展理念，实现最先进交通技术在李村商圈的率先运用。

2. 塑造质优韵足的慢行消费休闲区。注重片区精细化设计与慢行优先布局，挖掘片区文化自然资源，提升商圈整体品味。

3. 营造便捷优质的公交都市示范区。形成片区层级分明，衔接有序的公共交通体系，并形成便捷的公交接驳系统。

4. 建造严管有序的交通管理实践区。改善现状交通混乱的局面，通过严格的交通管理规范交通系统各组成部分交通行为。形成高效率、有效果、合理化的交通管理系统，保障李村商圈各交通系统有序运行。

三、李村商圈升级转型建议

1. 高效分离过境交通与到发交通，弱化内部过境道路交通功能，通过外围快速环分离过境交通。如尽快落实既有规划路网，拉通断头路，实现片区与外围快速交通通道的便捷联系。再就是合理布局对外快速交通衔接节点，形成外围快速保护环，避免过境交通穿越商圈内部。通过

立体交通模式实现空间上的过境交通与到发交通分离，构建地下道路系统分离核心商圈到发交通。

2. 打通片区路网微循环，梳理内部交通组织。如可分时段恢复向阳路现状步行街路段机动车交通功能。还可打通观崂路衔接玉液泉路，作为片区南北向疏解交通次干道，加密片区路网密度，打通微循环系统。

3. 优化设计交通节点，有效打通交通堵点。优化设计夏庄路-京口路-书院路交叉口，合理渠化各进口道，缩减现状交叉口面积，合理组织机动车和行人交通流线。加紧清理九水路、京口路南段以及京口路-九水路交叉口违章建筑及街边商业，消除路段及交叉口交通瓶颈。

4. 构建连续慢行系统，激发商圈城市活力。打造多样化的立体步行系统。规划立体步行通道、围绕建筑商业空间的布局，建立与城市商业空间、地铁车站高效衔接的多方位、立体化慢行系统。

5. 优化布局公交系统，提升公交服务水平。加强与轨道交通的衔接，优化公交线网，设置高效的公交站点、公交专用道和场站设施。优化常规公交线路，如均衡维客广场周边公交线路分布，优化调整与地铁重复的关键线路并开辟公交微循环接驳线，强化常规公交与地铁的衔接，增加公交在社区内部的覆盖。

6. 合理构建片区静态交通体系，实现分区分需停车管理示范区。整治路内停车环境，在保证道路畅通的条件下，进一步挖掘资源，对设置不合理，影响道路正常通行的停车位予以取缔。加强管理力度，规范停车秩序，对不按照规范车位停车的车辆，增加罚单的贴单频次和拖车的执行力度。适度控制公建停车——设置三级停车管理区域，实现进入商圈车辆层层节流。考虑商圈的特征，管控区收费适度提高，同时加强路内停车收费额度，降低夜间收费标准，鼓励停车资源共享。

7. 引入先进理念，精细化设计交通系统。引入宁静交通理念，采用交通静稳化措施保障李村商圈核心区及外围居住社区的慢行交通安全与环境。引入先进的交通管理理念与技术，打造交通秩序严管标杆区。道

路要细化标志标线，精细布局功能空间。不规则交叉口通过渠化设计、施画导流线、明晰标志标线等措施，引导良好的交通秩序。慢行区要明确分区，过街设施便捷安全，人行设施标识清晰，慢行通道铺装风格统一，提升品位与趣味等。