

**青岛市土地储备整理中心**  
**2025 年度土地出让收支预算**

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置

## 第二部分 2025 年土地出让预算表

- 一、2025 年土地出让收支预算总表
- 二、2025 年土地出让预算收入预算表
- 三、2025 年土地出让收支预算支出预算表
- 四、2025 年土地储备资金收支预算表

## 第三部分 2025 年土地出让预算情况说明和其他事项说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分

## 单位概况

## 一、主要职能

主要参与拟定土地储备政策，编制土地储备计划；承担土地片区开发整理、收回（收购、优先购买）、征收、前期开发、管护、交易、储备资金管理等相关事务性、技术性工作；负责市南区、市北区、李沧区的土地储备、土地征收工作；负责高新区、全市轨道交通沿线和站点以及全市区域内跨行政区域土地储备工作。

## 二、机构设置

青岛市土地储备整理中心内设机构共 10 个，分别为：办公室、计划财务处、综合业务处、收储一处、收储二处、收储三处（挂征地处牌子）、土地整备处、土地交易处、高新区分中心、地铁分中心，机构规格为副处级。

## 第二部分

### 2025 年土地出让预算表

## 2025 年土地出让收支预算总表

青岛市土地储备整理中心

单位：万元

土地出让收入		土地出让支出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、国有土地使用权出让收入	509,963	一、城乡社区支出	538,056.0
二、国有土地收益基金收入	28,093	1.国有土地使用权出让收入安排的支出	509,963.0
三、农业土地开发资金收入		(1) 征地和拆迁补偿支出	509,661
土地出让总收入合计	538,056	(2) 城市建设支出	
		其中：停车场建设奖补资金	
		(3) 土地出让业务支出	302
		(4) 棚户区改造支出	
		(5) 农业生产发展支出	
		其中：市级耕地保护激励资金	
		农业高质量发展资金	
		(6) 农村社会事业支出	
		其中：公共文化服务资金	
		(7) 农业农村生态环境支出	
		其中：农村环境整治项目资金	
		林业资源保护监管项目	
		农村危房改造补助资金	
		(8) 其他国有土地使用权出让收入安排的支出	
		其中：地方政府债券付息补助资金	
		2.国有土地收益基金安排的支出	28,093
		征地和拆迁补偿支出	28,093
		3.农业土地开发资金安排的支出	
		农业土地开发资金安排的支出	
		二、自然资源海洋气象等支出	
		耕地保护考核奖惩基金支出	
		三、债务还本支出	
		地方专项债务还本支出	
		棚户区改造专项债券还本支出	
		四、债务付息支出	
		地方政府专项债务付息支出	
		其中：棚户区改造专项债券付息资金	
		南京路市政设施综合整治项目专项债券付息资金	
		潍坊至宿迁高速铁路至青岛连接线政府专项债券付息资金	
		其他项目政府专项债券付息资金	
		五、债务发行费用支出	
		地方政府专项债务发行费用支出	
		其中：棚户区改造专项债券发行费用资金	
		南京路市政设施综合整治项目专项债券发行费用资金	
		潍坊至宿迁高速铁路至青岛连接线政府专项债券发行费用资金	
		其他项目政府专项债券发行费用支出	
		六、转移性支出	
		调出资金	
		政府性基金预算调出资金	
四、上年资金结转	188,512.28	七、上年资金结转支出	188,512.28
收入总计	726,568.28	支出总计	726,568.28

备注：土地出让业务费支出资金 302 万元、拆迁补偿资金中的土地收储业务资金 1130 万元的收支预算已通过部门预算批复储备中心，由储备中心管理使用。

## 2025 年土地出让预算收入预算表

市土地储备整理中心：				金额单位：万元								
序号	政府性基金预算收入科目			本年收入					上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转
	科目编码	科目名称	合计	小计	财政拨款收入	财政专户收入	事业收入	经营收入				
1	1030146	国有土地收益基金收入	32504.22	28093	28093							4411.22
2	1030148	国有土地使用权出让收入	694064.06	509963	509963							184101.06
合计			726568.28	538056.00	538056.00							188512.28

## 2025 年土地出让收支预算支出预算表

市土地储备整理中心：

金额单位：万元

序号	科目编码	科目名称	合计	其 中			
				当年预算			上年结转
				小计	本级支出	对下转移支付支出	
		<b>合计</b>	<b>726568.28</b>	<b>538056</b>	<b>427201.8</b>	<b>110854.2</b>	<b>188512.28</b>
一	212	城乡社区支出	726568.28	538056	427201.8	110854.2	188512.28
(一)	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	694064.06	509963	406260.8	103702.2	184101.06
1	2120801	征地和拆迁补偿支出	693762.06	509661	405958.8	103702.2	184101.06
2	2120806	土地出让业务支出	302	302	302		
(二)	21210	国有土地收益基金安排的支出	32504.22	28093	20941	7152	4411.22
1	2121001	征地和拆迁补偿支出	32504.22	28093	20941	7152	4411.22

**备注：**土地出让业务费支出资金 302 万元、征迁补偿资金中的土地收储业务资金 1130 万元的收支预算已通过部门预算批复储备中心，由储备中心管理使用。



## 2025 年土地储备资金收支预算表

青岛市土地储备整理中心

单位：万元

序号	收储项目	土地储备收储、前期开发资金需求（计划）					土地储备资金计划来源				
		合计	上年度批而未收本年拟收储土地资金需求	本年度计划新增收储土地资金需求	上年结转项目前期开发资金需求	本年度计划新增前期开发资金需求	合计	本年度财政预算安排用于土地储备的资金			本年度计划融资规模
								小计	从已供应储备土地出让收入中安排的资金	从国有土地收益基金中安排的资金	
	合计	<b>442266</b>		<b>442266</b>			<b>442266</b>	<b>414173</b>	<b>28093</b>		

## 第三部分

### 2025 年土地出让预算情况

## 一、2025 年土地出让预算情况说明

### （一）2025 年土地出让收支预算总体情况说明

2025 年青岛市土地储备整理中心土地出让收支预算为 726,568.28 万元。收入包括：国有土地使用权出让收入、国有土地收益基金收入、上年资金结转；支出包括：城乡社区支出、上年资金结转支出。

2025 年收入预算为 726,568.28 万元，其中：国有土地使用权出让金收入 509,963 万元，占 70.19%；国有土地收益基金收入 28,093 万元占 3.86%；上年资金转 188,512.28 万元，占 25.95%。

2025 年支出预算为 726,568.28 万元，其中：城乡社区支出 538,056 万元，占 74.05%；上年资金结转支出 188,512.28 万元，占 25.95%。

### （二）2025 土地出让收入预算情况说明

2025 年青岛市土地储备整理中心土地出让收入预算为 726,568.28 万元，其中：当年财政拨款收入 538,056 万元，占 74.05%；上年资金结转 188,512.28 万元，占 25.95%。

### （三）2025 年土地出让收支预算支出情况说明

2025 年青岛市土地储备整理中心土地出让支出预算为 726,568.28 万元，其中：当年预算 538,056 万元，占 74.05%；上年资金结转 188,512.28 万元，占 25.95%。

### （四）2025 年土地储备资金收支预算情况说明

2025 年青岛市土地储备整理中心土地储备资金收支预算为 442,266 万元。

## 二、其他事项的情况说明（无）

## 第四部分

### 名词解释

**支出功能分类科目解释说明**  
**(明细到支出功能分类“项”级科目)**

科目代码			科目名称	说明
类	款	项		
212			城乡社区支出	反映政府城乡社区事务支出。
	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	反映用不含计提和划转部分的国有土地使用权出让收入安排的支出。不包括市县级政府当年按规定使用土地出让收入向中央和省级政府缴纳新增建设用地土地有偿使用费用支出。
		01	征地和拆迁补偿支出	反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。
		06	土地出让业务支出	反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。
		10	棚户区改造支出	反映土地出让收入按规定用于城市和国有工矿棚户区改造的支出。
	10		国有土地收益基金安排的支出	反映从国有土地收益基金中安排用于土地收购储备等支出。
		01	征地和拆迁补偿支出	反映从国有土地收益基金中安排用于收购储备土地需要支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。